

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

ANEXO III

CHECK LIST PARA RESFRIADORES DE LÍQUIDO CONDENSAÇÃO ÁGUA, COM TERMO-ACUMULAÇÃO SISTEMA DE AR CONDICIONADO – THEATRO PEDRO II

1 – UNIDADES CLIMATIZADORAS TIPO FAN COIL

1.1. Manutenção Preventiva e Corretiva Mensal

- medição da tensão entre fases nos motores do ventilador;
- medição da corrente em cada fase no motor do ventilador;
- reaperto dos terminais de força e comando;
- teste e ajuste dos relés de proteção;
- verificação do funcionamento das botoeiras de comando;
- verificação, teste e ajuste dos controles de temperatura;
- verificação e eliminação de vibrações nas linhas de água;
- verificação e eliminação de ruídos ou vibrações anormais;
- verificação e regulagem da tensão das correias;
- medição da temperatura do ar de retorno;
- medição da temperatura do ar de saída;
- medição da temperatura do ambiente condicionado;
- limpeza das bandejas de água condensada;
- limpeza dos filtros de ar, e filtros de água;
- limpeza dos drenos;
- limpeza interna e externa da unidade;
- verificação e correção do nivelamento do Fan Coil.

1.2. Manutenção Preventiva e Corretiva Trimestral

Execução de todas as tarefas constante da MANUTENÇÃO MENSAL e fazer as seguintes leituras:

- limpeza das serpentinas com jato de água pressurizada;
- limpeza das pás dos ventiladores com jato de água pressurizada;
- verificação do estado dos rolamentos dos motores e dos ventiladores, trocando se necessário;
- verificação e correção do alinhamento das polias.

2 – TORRE DE RESFRIAMENTO

2.1. Manutenção Preventiva e Corretiva Mensal

- verificação do nível de água;
- verificação do funcionamento da válvula de admissão da água;
- verificação do funcionamento do dreno;
- verificação do funcionamento das válvulas de gaveta;
- verificação, teste ajuste dos termostatos;
- limpeza dos bicos pulverizadores;
- verificação do(s) suporte (s) do(s) ventilador (es) e motor (es);
- verificação e correção de alinhamento nos eixos e mancais;
- verificação e ajuste da tensão nas correias;

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

- medição da corrente em cada fase do (s) motor (es) do(s) ventilador (es);
- verificação, teste e ajuste dos relés de proteção;
- verificação da sequência de partida;
- remoção de corpos estranhos da(s) bacia(s) da(s) torre(s);
- limpeza das pás dos ventiladores;
- limpeza da(s) bacia(s);
- verificação e eliminação de focos de ferrugem.

2.2. Manutenção Preventiva e Corretiva Trimestral

Execução de todas as tarefas constantes da MANUTENÇÃO MENSAL e fazer as seguintes leituras:

- limpeza do(s) enchimentos(s) com jato de água fria;
- lubrificação dos rolamentos e mancais.

3 – BOMBAS:

3.1. Manutenção Preventiva e Corretiva Mensal

- verificação e correção da posição das gaxetas;
- verificação e substituição dos rolamentos do conjunto moto-bomba;
- verificação do nível de óleo;
- verificação do estado dos mangotes de borracha;
- verificação e eliminação de ruídos anormais;
- medição da tensão entre fases;
- medição da corrente em cada fase do(s) motor(es) dos conjuntos;
- verificação do funcionamento das botoeiras de comando;
- limpeza dos drenos de água;
- reaperto dos parafusos de fixação dos flanges e das válvulas
- verificação dos funcionamentos das válvulas gaveta, retenção;
- verificação e reaperto, se necessários, das gaxetas da válvula;
- verificação e eliminação de focos de ferrugem;
- limpeza dos filtros de sucção.

3.2. Manutenção Preventiva e Corretiva Semestral

Execução de todas as tarefas constantes da MANUTENÇÃO MENSAL e fazer as seguintes leituras:

- substituição do óleo lubrificante.

4 – TANQUES DE GELO

4.1. Manutenção Preventiva e Corretiva Mensal

- verificação e correção do nível de água no interior dos taques;
- verificação do funcionamento das válvulas de regulagem de entrada e saída da mistura (água gelada e etileno glicol);
- verificação e correção da mistura de água gelada e etileno glicol do sistema de água gelada.

5 – EXAUSTORES

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

5.1. Manutenção Preventiva e Corretiva Mensal

- medição da tensão entre fases nos motores do ventilador;
- medição da corrente em cada fase no motor do ventilador;
- reaperto dos terminais de força e comando;
- teste e ajuste dos relés de proteção;
- verificação do funcionamento das botoeiras de comando;
- verificação e eliminação de ruídos ou vibrações anormais;
- verificação e regulagem da tensão das correias;
- limpeza dos filtros de ar;
- limpeza dos drenos;
- limpeza interna e externa da unidade;
- verificação e correção do nivelamento do exaustor.

5.2. Manutenção Preventiva e Corretiva Trimestral

Execução de todas as tarefas constantes da MANUTENÇÃO MENSAL e fazer as seguintes leituras:

- limpeza das pás dos ventiladores;
- verificação do estado dos rolamentos dos motores e dos ventiladores, trocando se necessário;
- verificação e correção do alinhamento das polias.

6 – QUADROS DE FORÇA E COMANDO

6.1. Manutenção Preventiva e Corretiva Mensal:

- verificação e reaperto de todas as conexões elétricas;
- verificação, teste e ajuste dos relés de proteção e de tempo;
- verificação do funcionamento das botoeiras e chaves de comando;
- verificação dos sinalizadores;
- verificação das sequências de partidas e intertravamentos dos motores.

6.2. Manutenção Preventiva e Corretiva Trimestral

Execução de todas as tarefas constantes da MANUTENÇÃO MENSAL e fazer as seguintes leituras:

- limpeza dos componentes internos com pressurização de ar seco;
- verificação do estado dos contatos das chaves magnéticas contadoras, e se necessário substituí-los;
- verificação do estado dos contatos das chaves seccionadoras;
- verificação dos contatos dos fusíveis.

7 – CONTROLES

7.1. Manutenção Preventiva e Corretiva Mensal

- verificação, teste e ajuste dos sensores;
- verificação, teste e ajuste dos controladores;
- verificação, teste e ajuste do intertravamento entre os sensores e controladores;
- limpeza interna dos sensores e controladores;
- reaperto das conexões elétricas.

Fundação D. Pedro II